

Faktablad

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Crescit Protect

Crescit Asset Management AB

ISIN-kod: Andelsklass B: SE0012454668

Andelsklass C: SE0012454635

www.crescit.se

Ring 08-121 376 76 för mer information

Finansinspektionen är ansvarig för tillsynen av Crescit vad gäller detta faktablad. Denna Priip-produkt är auktoriserad i Sverige och förvaltas av Crescit Asset Management AB. Crescit Asset Management AB är auktoriserat i Sverige och regleras av Finansinspektionen.

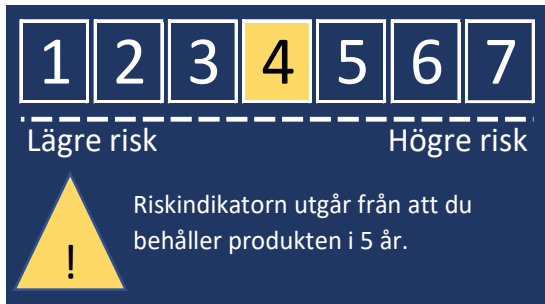
Faktabladet upprättades 2026-01-31

Vad innebär produkten?

Typ	Specialfond
Löptid	Fonden har ingen förfallodag. Fondbolaget har rätt att stänga fonden och lösa in andelarna, se information i informationsbroshyren
Mål	Fondens mål är att ge sina andelsägare en aktielik avkastning över tid med tryggheten av ett sälloptionsprogram som skyddar emot fallande aktiemarknader. Utbytet mellan avkastning och risk – den riskjusterade avkastningen – ska vara bättre än globala aktieindex över tid. För att uppnå detta mål kommer fond-förmögenheten att placeras dels i säkerställda obligationer utgivna av stater och kassa ("Passiv del") samt dels placeras i Total return swap och andra finansiella derivatinstrument ("Aktiv del"). Den aktiva delen investeras i indexterminer som diversifieras globalt, med fokus på västvärlden. För att minska slagen i avkastning köper fonden sälloptioner på indexexponeringen vars startkurs vid inhandligns tillfället är ca 10% från rådande kursnivåer, vilket medför att den initiala känsligheten emot fallande börser är förhållandevis hög men att känsligheten sedan kraftigt avtar och i en utdragen rörelse går känsligheten till noll fram tills optionsförfallet. Sälloptionerna finansieras genom att sälja kortsiktiga tak (köpoptioner som är "out of the money") på avkastningen. Strukturen på fondens skydd medför att det kan vara missvisande att anta att ett års avkastning skall återupprepas i flera efterföljande år. Se fondens historiska avkastning som referens https://www.crescit.se/vardeutveckling/vardeutveckling-protect/ Teckning av fondandelar kan ske vid den tidpunkt förvaltaren anvisar och därefter sista dagen i varje månad (teckningsdagen) och med sådant högsta belopp som förvaltaren anger. Andelsägaren kan begära inlösen av fondandelar den sista dagen i varje månad. Fondbolaget kan besluta om utdelning till andelsägarna.
Målgrupp	Denna fond kan vara lämplig för sparare som planerar att behålla sin investering i minst 5 år och som är införstådd med att de pengar som placeras i fonden både kan öka och minska i värde och att det inte är säkert att hela det insatta kapitalet kan återfås. Fonden vänder sig främst till stiftelser och andra institutioner samt investerare som har god kunskap om de finansiella marknaderna
	Förvaringsinstitut: SEB. Årsberättelse, halvårsredogörelse, informationsbroschyr, senaste andelsvärde samt övrig praktisk information finns att tillgå kostnadsfritt på svenska www.crescit.se

Vilka är riskerna och vad kan jag få i avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen. Vi har klassificerat produkten som 4 av 7, dvs. en medelhög riskklass. Det betyder att fonden har medelhög risk för upp- och nedgångar i andelsvärdet.

Motpartsrisk - uppstår om en motpart inte fullgör sina skyldigheter mot fonden, exempelvis genom att inte betala en fastställd summa eller inte leverera värdepapper enligt överenskommelse. **Operativ risk** - risken för förlust på grund av exempelvis systemhaveri, fel orsakade av den mänskliga faktorn eller av externa händelser. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. Siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 5 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta scenario inträffade för en investering mellan 2019-2024.

Rekommenderad innehavstid: 5 år		100,000 kr	
Exempel på investering:		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år (rekommenderad innehavstid)
Scenarier			
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	95,518 kr	79,512 kr
	Genomsnittlig avkastning per år	-4.48%	-4.48%
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	82,994 kr	115,112 kr
	Genomsnittlig avkastning per år	-17.01%	2.85%
Neutral	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	108,650 kr	136,856 kr
	Genomsnittlig avkastning per år	8.65%	6.48%
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	127,114 kr	160,908 kr
	Genomsnittlig avkastning per år	27.11%	9.98%

Vad händer om Crescit Asset Management inte kan göra några utbetalningar?

Fondens tillgångar får enligt lag inte förvaras av fondbolaget. I stället måste varje fond ha ett särskilt förvaringsinstitut som tar hand om förvaringen av fondens tillgångar. I det fall fondbolaget skulle gå i konkurs tas förvaltningen av fonden över av förvaringsinstitutet. Det finns ingen kompensations- eller garantiordning för investerare i fonden.

Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga

informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För 5 år har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot. 100 000 kronor investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 5 år
Totala kostnader	993 kr	4,966 kr
Årliga kostnadseffekter*	1%	1% varje år

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,22% före kostnader och 6,22% efter kostnader. Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Kostnadssammansättning (beloppen i kronor är baserade på en investering på 100 000 kr)

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
Teckningskostnader	Vi tar inte ut någon teckningsavgift, men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det	- kr
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon inlösenavgift, men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det	- kr
Löpande kostnader		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftkostnader	0,95% för andelseklass B och 0,95% för Andelsklass C av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året.	950 kr
Transaktionskostnader	0,0004 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	43 kr
Extra kostnader so tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	Ingen resultatrelaterad avgift tas ut för denna produkt	Ej tillämplig

Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengarna i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 5 år

Fonden har inget krav på minsta innehavsperiod men eftersom den placerar i aktier är den lämplig för en medellång till lång investeringshorisont. Du bör vara beredd att spara i fonden under åtminstone 5 år. Du har normalt möjlighet att sälja dina fondandelar alla bankdagar utan någon extra avgift.

Hur kan jag klaga?

Önskar du framföra klagomål på fonden kan du vända dig till den som givet dig råd om eller sålt produkten till dig. Du kan också vända dig till fondbolaget <https://www.crescit.se/klagomal/> eller skriva till jonas.granholm@crescit.se

Övrig relevant information

Fullständig information om fonden finns i fondens informationsbroschyr som finns att tillgå på fondbolagets hemsida

(www.crescit.se) tillsammans med bl.a. aktuell version av detta faktablad, fondens årsberättelse och halvårsredogörelse samt information om kostnader för äldre perioder.

Historisk avkastning och resultatscenarior finns att tillgå på :<https://www.crescit.se/>